

УТВЕРЖДЕНО:  
 Решением общего собрания  
 членов ТСЖ "Коллизей"  
 от 25.04.2022 года  
 Председатель Правления

*Бычкова И.Г.* Бычкова И.Г.



**Смета ежемесячных доходов и расходов на содержание общего имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д.11, корп. 1,2,3,4 с 01.07.2022 года**

**Раздел I СМЕТА ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА с 01.07.2022 года**

Действует с 01.07.2022 года					
№ п/п	Статья расходов/доходов	Для собственников помещений 1-17 этажей		Для собственников машино-	
		Сумма доходов и расходов руб.в месяц	Стоимость в руб. на 1 кв.м. в месяц	Сумма доходов и расходов руб. в месяц	Стоимость в руб. на 1 кв.м. в месяц
<b>1</b>	<b>Доходы всего: (п.п.1.1,1.2, 1.3, 1.4)</b>	<b>3 298 954</b>		<b>745 386</b>	<b>179,08</b>
<b>1.1.</b>	<b>Доходы от хозяйственной деятельности (п.п.1.1, 1.2)</b>	<b>97 000</b>		<b>310 478</b>	<b>74,59</b>
	а) проценты по банковским вкладам;	33 000		5 000	
	б) прочее	64 000		6 000	
	г) аренда мест общего пользования			85 000	
	д) автомойка			214 478	
<b>1.2.</b>	<b>Платежи собственников (включая бюдж. финансир-е: льготы, субсидии ед.жил.) в том числе:</b>				
1.2.1.	Расходы по содержанию общего имущества	<b>2 708 122</b>	<b>34,91</b>	434 908	<b>104,49</b>
1.2.2.	Расходы по контролю территории	<b>493 832</b>	<b>6,37</b>		
<b>2</b>	<b>Расходы всего: (п.2.1., 2.2., 2.3., 2.4)</b>	<b>3 298 954</b>		<b>745 386</b>	<b>179,08</b>
<b>2.1.</b>	<b>Расходы по содержанию:(п.п.2.1.1-2.1.7)</b>	<b>2 708 122</b>	<b>34,91</b>	<b>365 385</b>	<b>87,79</b>
2.1.1.	<i>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе</i>	<b>1 346 422</b>	<b>17,36</b>	<b>172 333</b>	<b>41,40</b>
	Фонд заработной платы Службы Эксплуатации	695 000		68 700	
	Фонд заработной платы на дополнительные работы	76 600			
	Налоги на ФОТ	233 084		20 803	
	Подрядные работы, расходные материалы, инструмент, прочее.	85 000		30 000	
	Телефонная связь	2 750			
	Спецодежда	3 000		580	
	Страхование	10 633		600	
	Аттестации, допуски	3 000		150	
	КР эксплуатации	10 000		1 500	
	Аварийное и диспетчерское обслуживание пассажирских лифтов (договор с АО "Мослифт")	181 355			
	Обслуживание противопожарной сигнализации противопожарного водопровода (договор с ООО "АСБ-Эксперт")	46 000		50 000	
2.1.2.	<i>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе</i>	<b>422 700</b>	<b>5,45</b>	<b>125 482</b>	<b>30,15</b>
	Уборка мест общего пользования в том числе:				
	Фонд заработной платы	313 000		95 281	
	Налог	94 700		28 851	
	Договор на дезинсекцию (договор с ООО "Агрокон-ЮГ")	10 000			
	Санитарные средства (моющие, уборочный инвентарь)	5 000		1 350	
2.1.3.	<i>БЛАГОУСТРОЙСТВО, в том числе</i>	<b>465 600</b>	<b>6,00</b>	<b>2 900</b>	<b>0,70</b>
	Оплата электроэнергии мест общего пользования	250 000			
	Ремонт, обслуживание объектов КПС, калитки, видеонаблюдение.	11 000			
	Работы по содержанию: фонд ЗП рабочих по дому (4 чел.)	145 600			
	Налоги на ФОТ	44 000			
	Материалы для работ по благоустройству	15 000		2 900	
2.1.4.	<b>Прочие расходы в том числе</b>	<b>25 000</b>	<b>0,32</b>		
	Юридическое сопровождение (Соглашение с АБ г.Москвы "Крюков, Анишин и Партнеры")	25 000			

2.1.5.	<b>Содержание автомойки</b>			<b>19 000</b>	<b>4,56</b>
	а) з/пл				
	б) оборудование				
	в) коммунальные ресурсы				
2.1.6.	<b>Обеспечение деятельности Товарищества.</b> Оперативное управление, финансовое и аналитическое обеспечение деятельности товарищества, документарное обеспечение	<b>448 400</b>	<b>5,78</b>	<b>45 670</b>	<b>10,97</b>
	Фонд заработной платы	207 900		17 000	
	Вознаграждение Правления	113 400		13 450	
	Налоги на ФОТ	96 100		9 220	
	Программное обеспечение, ремонт оргтехники	15 000		1 300	
	Канцелярские расходы, банковские комиссии и другое	16 000		4 700	
<b>2.2.</b>	<b>Расходы по контролю территории: (п.п.2.2.1, 2.2.2)</b>	<b>493 832</b>	<b>6,37</b>	<b>177 523</b>	<b>42,65</b>
2.2.1.	<i>Координация деятельности службы КПС в т.ч.:</i>	<b>93 966</b>		<b>17 523</b>	
	Фонд заработной платы	72 126		13 450	
	Налоги на ФОТ	21 840		4 073	
2.2.2.	Фонд заработной платы ЕСС с налогами	39 866			
2.2.3.	Договор на обслуживание с ЧОП	360 000		160 000	
	<i>Стационарный пост № 1,2 на КПГ-1, мобильный пост № 3,4 для патрулирования территории Комплекса и КПГ-2</i>	360 000			
	<i>Стационарный пост № 1,2 на КПГ-1 (подземный паркинг)</i>			160 000	
<b>2.3</b>	<b>Коммерческая деятельность автомоечной станции</b>			<b>202 478</b>	<b>48,65</b>
	Фонд заработной платы			139 000	
	Налоги на ФОТ			41 978	
	Материалы, спец. одежда, моющие			8 000	
	Оборудование			2 500	
	Налог			5 000	
	Водоснабжение, потребление электроэнергии			6 000	
<b>2.4</b>	<i>Разовые работы по содержанию, ремонту и восстановлению общего имущества, в т.ч. оборудования согласно хозяйственного плана 2021г.(финансируются из п.1.1.); сверх норматив КР на СОИ</i>	<b>97 000</b>	<b>1,25</b>		
<b>2.5</b>	<b>КР на СОИ</b>				
2.5.1.	Холодное водоснабжение				
2.5.2.	Горячее водоснабжение				
2.5.3.	Водоотведение				
<b>2.6</b>	Домофон/Кодовый замок			64/48 руб. - 1 точка	
<b>2.7</b>	Обращение с твердыми коммунальными отходами			839,23 руб.- 1м <sup>3</sup>	

#### Раздел II РАСЧЕТ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

**РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОБСТВЕННИКА** (без учета платежа на содержание общего имущества подземного паркинга):

**34.91** рублей в месяц с 1 кв. метра площади за содержание + **6.37** с 1 кв.метра - за контроль территории + КР на СОИ

Справочно - оплачиваемая площадь жилых помещений - 74040,8 кв.м.; нежилых (1 этажей) - 3530,1 кв.м.

**РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОБСТВЕННИКА МАШИНОМЕСТА:**

**104 руб.49 коп. в месяц** с 1 кв. м. +коммунальные платежи (отопление, эл. энергия)

Справочно: Количество машиномест - 258. Площадь машиномест - 4162,2 кв. м.